

**ORDINEA DE ZI suplimentară
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 23 NOIEMBRIE 2023**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pe anul 2023 pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă Lista de repartizare a locuințelor pe anul 2023 pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Lista de repartizare aprobată la art.1, din prezenta hotărâre se va afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății nr. 17 și se va publica pe site-ul www.baiamare.ro al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.
- Art.3 (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, cu prioritate pentru închiriere, locuințe situate la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilitatea acestora.
(2) De prevederile alin.1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.
(3) La data repartizării locuințelor solicitanții îndreptățiți au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.
- Art.4 Eventualele contestații cu privire la Lista de repartizare aprobată la art.1 din prezenta, pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Comisia I– Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării „Târgului Brazilor de Crăciun 2023” , în perioada 11 decembrie 2023 - 23 decembrie 2023 în Piața Revoluției din Municipiul Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă organizarea de către Serviciul Public Ambient Urban a ”Târgului Brazilor de Crăciun 2023” , în perioada 11 decembrie- 23 decembrie 2023 în Piața Revoluției din Municipiul Baia Mare.

- Art.2 Se aprobă Regulamentul cu privire la instituirea taxei speciale de participare la „Târgul Brazilor de Crăciun 2023”, prevăzut în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 (1) Se aprobă nivelul taxei speciale de participare la „Târgul Brazilor de Crăciun 2023”, în cuantum de 4 lei/mp/zi.
(2) Sumele încasate se vor constitui venit al Serviciului Public Ambient Urban.
- Art.4 Cheltuielile de salubritate sunt cuprinse în taxa specială de participare prevăzută la art. 3.
- Art.5 Se interzice comercializarea brazilor de Crăciun pe domeniul public al Municipiului Baia Mare în alte locații, decât cea stabilită prin prezenta hotărâre la articolul 1.
- Art.6 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare.

Comisia I– Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Stadion Atletism Baia Mare”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Stadionului de Atletism, fiind delimitată la nord de Bd.Traian/str.Hortensiei, la est de Bd.Unirii si primul front construit la acest bulevard, la sud de Bd.Republicii si primul front construit la acest bulevard si la vest de strada Transilvaniei, inițiator: Municipiul Baia Mare

Inițiator –primar Cătălin Cherecheș

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Stadion Atletism Baia Mare”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Stadionului de Atletism, fiind delimitată la nord de Bd.Traian/str.Hortensiei, la est de Bd. Unirii si primul front construit la acest bulevard, la sud de Bd.Republicii si primul front construit la acest bulevard si la vest de strada Transilvaniei, județul Maramureș, Proiect nr. 52565 din 2021, elaborator: Agorapolis SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiator: Municipiul Baia Mare în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II– Aviz nefavorabil 1-0-3

4. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 376/17.11.2021 de aprobare a actualizării bugetului proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare" cod SMIS 110440

Inițiator –primar Cătălin Cherecheș

Art.I Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 376/17.11.2021 pentru aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul « Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"», cod SMIS 110440 cu modificările ulterioare și care va avea următorul conținut:

“Art. 1 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare” în cuantum de 12.251.966,03 lei inclusiv TVA.”

Art. II Se aprobă modificarea art. 4 al Hotărârii Consiliului Local nr. 376/17.11.2021 pentru aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul « Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"», cod SMIS 110440 cu modificările ulterioare și care va avea următorul conținut:

“Art.4. Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 5.258.342,26 lei inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului în valoare de 5.115.615,25 lei inclusiv TVA;
- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 142.727,01 lei inclusiv TVA reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 376/17.11.2021 pentru aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul « Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"», cod SMIS 110440 cu modificările ulterioare rămân neschimbate.

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I– Aviz favorabil 9-0-0

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun 2023”, în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului

Inițiator –primar Cătălin Cherecheș

Art. 1. Se aprobă organizarea „Târgului de Crăciun 2023” în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024 în locațiile Piața Libertății și Parcul Mara.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul cu privire la instituirea taxei speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun 2023”, care se va desfășura în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024, în zona Piața Libertății, prevăzut în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă nivelul taxelor speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun 2023”, care se va desfășura în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024, în zona Piața Libertății după cum urmează:

- a) 100 lei/mp/perioada - taxa teren în suprafața de minim 10 mp dacă sunt justificate ca fiind ocupate cu structuri, pentru activitatea de alimentație publică, desfacerea produselor de artizanat, produselor alimentare și alte produse specifice de sezon (ex: decorațiuni);
- b) 10 lei/mp/perioadă - taxa teren în suprafața de minim 10 mp, maxim 20 mp, pentru activitatea de promovare produse fara desfacere și pentru activitati ce se vor organiza de către asociații și fundații fara scop lucrativ, inclusiv pentru vanzarea unor produse in scopul adunarii de fonduri pentru actiuni caritabile;
- c) 80 lei/mp/perioadă pentru structuri din lemn sau căsuțe amenajate cu mese și scaune, pentru servirea produselor alimentare și băuturi, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea;
- d) 0,5 lei/mp/zi pentru suprafața ocupată de patinoar și celelalte structuri de deservire ale acestuia, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea, care se va amplasa în Parcul Mara și în Piața Libertății;
- e) 0,5 lei/mp/zi pentru structurile aferente unui parc de joacă pentru copii și structurile de deservire ale acestora, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea.

Aceste taxe reprezintă prețul de pornire pentru atribuirea prin licitație a locațiilor conform prevederilor caietului de sarcini;

f) 10 lei/mp/perioadă - taxă teren pentru membrii ai asociațiilor de profil, care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș.

Art.4 (1) Pentru structurile de vânzare (căsuțe din lemn) care sunt puse la dispoziția utilizatorilor de către SPAU, se va achita taxa de utilizare către acest serviciu la tarifele de 500 lei/perioada, pentru casuță cu suprafața de 6 mp și tariful de 250 lei/perioada, pentru casuța cu suprafața de 3 mp sumele fiind venit al Serviciului Public Ambient Urban.

Art.5 (1) Se aprobă amplasarea unui patinoar artificial demontabil în Parcul Mara în suprafață de minim 600 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a patinoarului.

(2) Se aprobă amplasarea unui patinoar artificial demontabil în Piața Libertății în suprafață de minim 600 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a patinoarului.

(3) Se aprobă amplasarea unui parc de joaca pentru copii în Piața Libertății, în suprafață minim 100 mp, suprafață în care este cuprinsa și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a acestor instalatii.

Art.6 (1) Comercianții deținători de terase sezoniere sau structurile de comerț stradal care au funcționat în perimetrul de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun 2023”, având contracte de închiriere, vor plăti taxa prevăzută la art. 3 lit.a).

(2) În cazul în care, aceștia doresc să-și păstreze terasele, structurile de comerț stradal deja existente, pe perioada de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun 2023”, vor plăti taxa prevăzută la art. 3 lit.a.

Art.7 Cheltuielile de salubritate sunt cuprinse în taxele speciale de participare prevăzute la art. 3.

Art.8 Contravaloarea curentului electric consumat de către agenții economici, se va achita direct operatorului în baza unor contracte încheiate cu acesta de către comercianți.

Art.9 Se aprobă Planul amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, care vor fi repartizate pentru desfășurarea activităților în cadrul evenimentului, conform Anexei nr. 1A Piața Libertatii, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 Se aprobă Documentația de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun 2023” în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024 conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11 Se stabilește comisia de licitație în următoarea componență:

Consilier local – membru;
Consilier local – membru;
Consilier local – membru;
Vida Noemi Administrator Public – președinte;
Jur. Gligan Vasile Cameliu – membru;
Jur. Ing. Bontea Ancuța Oana – membru;
Ec. Lupsa Alexandru – membru.

Secretariatul va fi asigurat de către:

- Dărăban Ana- Maria – inspector superior;
- Gonczi Adriana Elena – inspector superior;
- Ștețcu Ileana – inspector principal.

Art.12 Se desemnează membrii supleanți care își vor desfășura activitatea în absența membrului titular corespunzător din comisia numită la articolul 8 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Consilier local.....
- Cozma Erica – director executiv;
- Abagiu Cristina – inspector principal;
- Costea Nicolaie – consilier superior;
- Radu Victoria – inspector asistent.

Art.13 Pe perioada desfășurării evenimentului „Târgul de Crăciun 2023”comercianții și personalul de deservire a structurilor (vânzători, ospătari, manipulanți marfă) au obligația să respecte măsurile de igienă și de sănătate a populației conform normelor legale în vigoare.

Art.14 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice.

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 6-0-1

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea volumului de masă lemnoasă și a prețurilor de referință pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare în anul de producție 2024

Inițiator –primar Cătălin Cherecheș

Art.1. Se aprobă volumul de 34 mii mc masă lemnoasă care se recoltează în anul 2024 din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare.

Art.2. Se aprobă prețurile de referință pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare în anul de producție 2024 conform anexelor 1-5 la prezenta.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase, a cantității și destinației lemnului fasonat provenit din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare în cursul anului 2024

Inițiator –primar Cătălin Cherecheș

Art.1. Se aprobă modul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare, în cursul anului 2024 astfel:

- a) 17000 mc sub formă de masă lemnoasă fasonată
- b) 17000 mc sub formă de masă lemnoasă pe picior.

Art.2. Se aprobă cantitatea de 6000 mc lemn fasonat pentru vânzarea directă (din totalul de 17000 mc masă lemnoasă fasonată) astfel:

- a) 5000 mc către persoane fizice
- b) 650 mc către unitățile de interes local finanțate integral sau parțial de la bugetul de stat sau de la bugetul local care nu desfășoară activitate economică în sensul reglementărilor comunitare în domeniul ajutorului de stat
- c) 350 mc pentru consumul propriu al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Art. 3. Se mandatează șeful Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. să probeze vânzarea directă a lemnului de lucru fasonat cu diametrul la capătul gros mai mare de 24 cm, către persoane fizice și către

unitățile de interes local finanțate integral sau parțial de la bugetul de stat sau de la bugetul local care nu desfășoară activitate economică în sensul reglementărilor comunitare în domeniul ajutorului de stat, pe baza solicitărilor scrise depuse la Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. astfel:

- a) în volum de maximum 50 mc, pe baza autorizației de construcție, în vigoare;
- b) în volum de maximum 10 mc/an/familie/unitate de interes local, pentru nevoi proprii.

Art.4 Prețurile de vânzare directă a lemnului fasonat se vor supune aprobării Consiliului local al Municipiului Baia Mare, pe baza principiilor economiei de piață.

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II Aviz favorabil 5-0-0

8. Proiect de hotărâre Privind aprobarea „Inițierii procedurii de închiriere a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare,,

Inițiator –primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pășunilor disponibile, în suprafață de 116,5 ha din domeniul privat al Municipiului Baia Mare aflate în administrarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A., în anul 2024.

Art.2. Se aprobă închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație prin:

- a) Atribuire directă în cazul în care pentru un trup de pășune există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru a comunității locale, sau juridică cu sediul social pe teritoriul Municipiului Baia Mare;
- b) Licitație publică dacă pentru un trup de pășune există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale, persoane fizice membrii ai comunității locale sau juridice cu sediul social pe teritoriul Municipiului Baia Mare
- c) Licitație publică pentru suprafața rămasă neatribuită în condițiile precizate la lit a) și b), dacă există solicitanți crescători de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Art. 3. Se aprobă prețul de închiriere/pornire la licitație pentru pășunile disponibile aparținând Municipiului Baia Mare după cum urmează:

Pentru trupul de pășune Valea Neamțului suprafața 34,92 ha- prețul este 205 lei/an/ha

Pentru trupul de pășune Ulmoasa Urzicari suprafața 39,36 ha- prețul este 309 lei/an/ha

Pentru trupul de pășune Polomestru suprafața 11,23 ha- prețul este 185 lei/an/ha

Pentru trupul de pășune Stanga Firiza suprafața 4,32 ha -prețul este 357 lei/an/ha

Pentru trupul de pășune Blidari suprafața 26,57 ha- prețul este 239 lei/an/ha

Art. 4. Se aprobă durata închirierii de 7 ani.

Art. 5. Se aprobă Caietul de Sarcini privind închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se împuternicește șeful Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru organizare procedurii de atribuire/ licitație în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri și cu semnarea contractelor de închiriere.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II Aviz favorabil 5-0-0